

# FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019. **Produtos e Negócios** - A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento mensal, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **Desempenho** - A receita Bruta do ano ficou em R\$ 28.229 mil (2018 - R\$ 26.004 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 22.477 mil (2018 - R\$ 19.471 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 14.190 mil (2018 - R\$ 11.694 mil). **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2019 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A., somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. Os acionistas aprovaram em Assembleia Geral Extraordinária em 6 de setembro de 2019, uma redução do capital social, devido ao excesso de capital da Companhia, sem o cancelamento de ações. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores. Jaguariá, 31 de janeiro de 2020. **A Administração**

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais

	2019	2018		2019	2018
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	12.047	8.332	Fornecedores	24	8
Contas a Receber	1.319	1.686	Impostos a Recolher	268	75
Impostos a Recuperar (CP)	3.452	3.304	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	176	154
Demais Ativos Circulantes	2	21	Obrigações Sociais e Trabalhistas	52	40
	<b>16.820</b>	<b>13.343</b>	Adiantamento de Clientes	1	37
			Dividendos a pagar	3.370	-
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>				<b>3.891</b>	<b>314</b>
Impostos a Recuperar (LP)	3.302	3.302	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Outros Ativos	890	871	Empréstimos e Financiamentos (LP)	-	-
	<b>4.192</b>	<b>4.173</b>	Impostos Diferidos	64.787	57.599
			Provisão para Contingências	6.910	5.082
Imobilizado	370.179	370.209		<b>71.697</b>	<b>62.681</b>
Intangível	24	77	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>75.588</b>	<b>62.995</b>
	<b>370.203</b>	<b>370.286</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social	107.953	124.337
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	187.389
			Reservas de Lucros	20.285	13.081
				<b>315.627</b>	<b>324.807</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>391.215</b>	<b>387.802</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>391.215</b>	<b>387.802</b>

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
			Ativo Biológico	Legal	Reserva de Retenção		
<b>Em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>124.337</b>	<b>187.389</b>	-	<b>16.111</b>	<b>3.725</b>	-	<b>331.562</b>
Lucro Líquido 2018	-	-	-	-	-	11.694	11.694
Constituição Reserva Legal	-	-	-	585	-	(585)	-
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	(18.450)	-	(18.450)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	11.109	(11.109)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>124.337</b>	<b>187.389</b>	-	<b>16.696</b>	<b>(3.616)</b>	-	<b>324.807</b>
Lucro Líquido 2019	-	-	-	-	-	14.189	14.189
Redução de Capital Social - Klabin S.A.	(10.200)	-	-	-	-	-	(10.200)
Redução de Capital Social - Arauco Forest Brasil S.A.	(9.800)	-	-	-	-	-	(9.800)
Aumento de Capital - Klabin S.A.	1.844	-	-	(1.844)	-	-	-
Aumento de Capital - Arauco Forest Brasil S.A.	1.772	-	-	(1.772)	-	-	-
Constituição Reserva Legal	-	-	-	709	-	(709)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(3.370)	(3.370)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	10.110	(10.110)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>107.953</b>	<b>187.389</b>	-	<b>13.790</b>	<b>6.494</b>	-	<b>315.627</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

#### EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais

	2019	2018
<b>Operações Continuadas</b>		
Receita de Vendas	28.229	26.004
Custo dos Produtos Vendidos	-	-
Variação do Valor Justo de Ativos Biológicos	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>28.229</b>	<b>26.004</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(1.706)	(2.034)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(4.948)	(4.662)
	<b>(6.654)</b>	<b>(6.696)</b>
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>21.576</b>	<b>19.308</b>
Receitas Financeiras	902	272
Despesas Financeiras	(1)	(109)
Variação Cambial Líquida	-	-
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>901</b>	<b>163</b>
<b>Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>22.477</b>	<b>19.471</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Corrente	(1.099)	(589)
Diferido	(7.188)	(7.188)
	<b>(8.286)</b>	<b>(7.777)</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>14.190</b>	<b>11.694</b>
Número de Ações do Capital Social (em Milhares)	124.337	124.337
<b>Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)</b>	<b>0,11</b>	<b>0,09</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

#### EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais

	2019	2018
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>22.477</b>	<b>19.471</b>
<b>Ajustes</b>		
Depreciação, Amortização e Exaustão	96	148
Variações no Valor Justo de Ativos Biológicos	-	-
Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos	-	-
Variações Cambiais	-	-
Resultado de Venda de Ativo Imobilizado	-	(3)
Provisão para Contingências	1.829	-
	<b>24.402</b>	<b>19.616</b>
<b>Variações nos Ativos e Passivos</b>		
Contas a Receber	367	2.738
Estoques	-	-
Impostos a Recuperar	(148)	(164)
Outros Ativos	-	25
Fornecedores	16	(9)
Salários e Encargos Sociais	12	(21)
Impostos e Contribuições	215	(31)
Demais Passivos Circulantes	(234)	(32)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(922)	(589)
Juros Pagos	-	-
	<b>23.708</b>	<b>21.533</b>
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>23.708</b>	<b>21.533</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	(12)	-
Baixas do Ativo Imobilizado	-	107
Adições Líquidas no Ativo Biológico	-	-
	<b>(12)</b>	<b>107</b>
<b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>(12)</b>	<b>107</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>		
Liquidações de Empréstimos	-	-
Redução de Capital	(20.000)	-
Dividendos Pagos	-	(23.500)
	<b>(20.000)</b>	<b>(23.500)</b>
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(20.000)</b>	<b>(23.500)</b>
<b>Caixa Aplicado na Operação de Cisão</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>3.715</b>	<b>(1.860)</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>8.332</b>	<b>10.192</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>12.047</b>	<b>8.332</b>

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

<b>Cristiano Cardoso Teixeira</b>	<b>Camila Merino Catalán</b>
<b>Fábio Fernandes Medeiros</b>	<b>Antonio Roberto Luque Guerrero</b>
<b>Sandro Fabiano Ávila</b>	

### DIRETORIA EXECUTIVA

<b>José Artemio Totti - Diretor Geral</b>	<b>Roberto Trevisan - Diretor Florestal</b>
<b>Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial</b>	<b>Rogério Latchuk - Diretor Financeiro</b>

**Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0**

**FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.**

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019. **Produtos e Negócios** - A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento mensal, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **Desempenho** - A receita Bruta do ano ficou em R\$ 28.229 mil (2018 - R\$ 26.004 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 22.477 mil (2018 - R\$ 19.471 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 14.190 mil (2018 - R\$ 11.694 mil). **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2019 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A., somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. Os acionistas aprovaram em Assembleia Geral Extraordinária em 6 de setembro de 2019, uma redução do capital social, devido ao excesso de capital da Companhia, sem o cancelamento de ações. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores. Jaguaraiava, 31 de janeiro de 2020. **A Administração**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais**

	2019	2018		2019	2018
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	12.047	8.332	Fornecedores	24	8
Contas a Receber	1.319	1.686	Impostos a Recolher	268	75
Impostos a Recuperar (CP)	3.452	3.304	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	176	154
Demais Ativos Circulantes	2	21	Obrigações Sociais e Trabalhistas	52	40
	<b>16.820</b>	<b>13.343</b>	Adiantamento de Clientes	1	37
			Dividendos a pagar	3.370	-
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>				<b>3.891</b>	<b>314</b>
Impostos a Recuperar (LP)	3.302	3.302	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Outros Ativos	890	871	Empréstimos e Financiamentos (LP)	-	-
	<b>4.192</b>	<b>4.173</b>	Impostos Diferidos	64.787	57.599
			Provisão para Contingências	6.910	5.082
Imobilizado	370.179	370.209		<b>71.697</b>	<b>62.681</b>
Intangível	24	77	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>75.588</b>	<b>62.995</b>
	<b>370.203</b>	<b>370.286</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social	107.953	124.337
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	187.389
			Reservas de Lucros	20.285	13.081
				<b>315.627</b>	<b>324.807</b>
				<b>391.215</b>	<b>387.802</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais**

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Ativo Biológico	Reserva de Legal	Reserva de Retenção	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>124.337</b>	<b>187.389</b>	-	<b>16.111</b>	<b>3.725</b>	-	<b>331.562</b>
Lucro Líquido 2018	-	-	-	-	-	11.694	11.694
Constituição Reserva Legal	-	-	-	585	-	(585)	-
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	(18.450)	-	(18.450)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	11.109	(11.109)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>124.337</b>	<b>187.389</b>	-	<b>16.696</b>	<b>(3.616)</b>	-	<b>324.807</b>
Lucro Líquido 2019	-	-	-	-	-	14.189	14.189
Redução de Capital Social - Klabin S.A.	(10.200)	-	-	-	-	-	(10.200)
Redução de Capital Social - Arauco Forest Brasil S.A.	(9.800)	-	-	-	-	-	(9.800)
Aumento de Capital - Klabin S.A.	1.844	-	-	(1.844)	-	-	-
Aumento de Capital - Arauco Forest Brasil S.A.	1.772	-	-	(1.772)	-	-	-
Constituição Reserva Legal	-	-	-	709	-	(709)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(3.370)	(3.370)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	10.110	(10.110)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>107.953</b>	<b>187.389</b>	-	<b>13.790</b>	<b>6.494</b>	-	<b>315.627</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018**

**a) Apresentação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09. **b) Práticas Contábeis: Imobilizado:** Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **Impostos Diferidos:** Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como custo atribuído ao ativo imobilizado. **Arrendamento:** A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento mensal, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **c) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2019 é de R\$ 107.953 mil (2018 - R\$ 124.337 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2018 - 124.336.704). Os acionistas aprovaram, em Assembleia Geral Extraordinária em 6 de setembro de 2019, a redução do capital social da Companhia, no valor de R\$ 16.384 mil, devido ao excesso de capital da Companhia, sem o cancelamento de ações.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais**

	2019	2018
<b>Operações Continuadas</b>		
Receita de Vendas	28.229	26.004
Custo dos Produtos Vendidos	-	-
Variação do Valor Justo de Ativos Biológicos	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>28.229</b>	<b>26.004</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(1.706)	(2.034)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(4.948)	(4.662)
	<b>(6.654)</b>	<b>(6.696)</b>
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>21.576</b>	<b>19.308</b>
Receitas Financeiras	902	272
Despesas Financeiras	(1)	(109)
Variação Cambial Líquida	-	-
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>901</b>	<b>163</b>
<b>Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>22.477</b>	<b>19.471</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Corrente	(1.099)	(589)
Diferido	(7.188)	(7.188)
	<b>(8.286)</b>	<b>(7.777)</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>14.190</b>	<b>11.694</b>
Número de Ações do Capital Social (em Milhares)	124.337	124.337
<b>Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)</b>	<b>0,11</b>	<b>0,09</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - Em milhares de Reais**

	2019	2018
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social</b>	<b>22.477</b>	<b>19.471</b>
<b>Ajustes</b>		
Depreciação, Amortização e Exaustão	96	148
Variações no Valor Justo de Ativos Biológicos	-	-
Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos	-	-
Variações Cambiais	-	-
Resultado de Venda de Ativo Imobilizado	-	(3)
Provisão para Contingências	1.829	-
	<b>24.402</b>	<b>19.616</b>
<b>Variações nos Ativos e Passivos</b>		
Contas a Receber	367	2.738
Estoques	-	-
Impostos a Recuperar	(148)	(164)
Outros Ativos	-	25
Fornecedores	16	(9)
Salários e Encargos Sociais	12	(21)
Impostos e Contribuições	215	(31)
Demais Passivos Circulantes	(234)	(32)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(922)	(589)
Juros Pagos	-	-
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>23.708</b>	<b>21.533</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	(12)	-
Baixas do Ativo Imobilizado	-	107
Adições Líquidas no Ativo Biológico	-	-
<b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>(12)</b>	<b>107</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>		
Liquidações de Empréstimos	-	-
Redução de Capital	(20.000)	-
Dividendos Pagos	-	(23.500)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(20.000)</b>	<b>(23.500)</b>
<b>Caixa Aplicado na Operação de Cisão</b>		
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>3.715</b>	<b>(1.860)</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>8.332</b>	<b>10.192</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>12.047</b>	<b>8.332</b>

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

<b>Cristiano Cardoso Teixeira/Fabio Fernandes Medeiros</b>	
<b>Sandro Fabiano Avila/Camila Merino Catalán/Antonio Roberto Luque Guerrero</b>	
<b>DIRETORIA EXECUTIVA</b>	
<b>José Artemio Totti</b> - Diretor Geral	<b>Roberto Trevisan</b> - Diretor Florestal
<b>Carlos Alberto Bernardi</b> - Diretor Comercial	<b>Rogério Latchuk</b> - Diretor Financeiro
<b>Marcos José Maria</b> - Contador - CRC PR-057355/O-0	